



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAINHA
CNPJ: 04.860.854/0001-07

Prainha/PA, 02 de janeiro de 2017.

TERMO DE REFERÊNCIA

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO A AO FUNCIONAMENTO DO DEPARTAMENTO DA POLÍCIA MILITAR – DPM/JATUARANA, Como segue especificação.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	Período	QTD.	Mensal	Anual
01	Locação de imóvel mobiliado, destinado ao funcionamento do departamento da polícia militar – DPM/JATUARANA, nas ações da gestão e nas atividades inerentes à mencionada área do Município de Prainha; Edificação em Alvenaria, Piso de Cerâmica, forrada como PVC, coberta com telha de barro, 03(três) cômodos, 01(uma) suíte, 01(uma) sala e 01(uma) cozinha com área de serviço.	MÊS	12	R\$1.000,00	R\$12.000,00

JUSTIFICATIVA

RAZÃO DA ESCOLHA DO IMÓVEL

A presente escolha dos imóveis se deu por apresentarem características que atendem à demanda da Secretaria Municipal de administração em razão dos motivos aduzidos pela Prefeitura Municipal, sendo necessário ressaltar a inexistência de outros imóveis com características apropriadas para o serviço em tela.

Caracterização da Situação que justifica a Dispensa de Licitação: A dispensa de licitação para a locação de imóvel se funda no Inciso X do art. 24 da Lei 8.666/93, e se justifica pelos seguintes motivos:

- a) O imóvel locado atende às finalidades primordiais da Administração Pública, bem como dispõe de preço harmonizável com o praticado no mercado.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAINHA
CNPJ: 04.860.854/0001-07

Razão da Escolha do(s) Fornecedor(es):

1 – O imóvel escolhido foi apresentado por seu contratado como o melhor imóvel disponível para locação e suas finalidades, com as características necessárias e suficientes para a necessidade do Fundo de Administração, que são: Locação de imóvel mobiliado, ao funcionamento do departamento da polícia militar – DPM/JATUARANA, nas ações da gestão e nas atividades inerentes à mencionada área do Município de Prainha.

	DESCRIÇÃO DOS BENS	QUANT.	SITUAÇÃO
01	TV LG 21"	01	EM PERFEITO ESTADO
02	ANTENA PARABOLICA COM RECEPTOR CENTORU COM 02 CONTROLES	01	EM PERFEITO ESTADO
03	BELICHES EM MADEIRA DE LEI	01	EM PERFEITO ESTADO
04	COLCHÕES MEDINDO 0.88cmX1m	01	EM PERFEITO ESTADO
05	FOGÕES 04 BOCAS DA MARCA ATLAS DA COR BEGE	01	EM PERFEITO ESTADO
06	JOGO DE MESA COM 08(OITO) CADEIRAS EM MADEIRA DE LEI MEDINDO 0.8Mx1.4m	01	EM PERFEITO ESTADO
07	MESA EM MADEIRA DE LEI COM 03(TRES) GAVETAS	01	EM PERFEITO ESTADO
08	CENTRAL DE AR CONSUL DE 9.000 BTUS	01	EM PERFEITO ESTADO
09	GELADEIRA DA MARCA CONSUL DA COR BRANCA DE 280L	01	EM PERFEITO ESTADO
10	ARMÁRIO DE COZINHA COM 04 (QUATRO) GAVETAS E 03(TRES) PORTAS	01	EM PERFEITO ESTADO
11	CÔMODA COM 04(QUATRO) GAVETAS	01	EM PERFEITO ESTADO

V- Justificativa do Preço: Os preços das locações são compatíveis com os praticados no mercado, conforme avaliação.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAINHA
CNPJ: 04.860.854/0001-07

Solicitamos, por intermédio desta que, se digne Vossa Senhoria em proceder com a abertura do regular Procedimento Licitatório, objetivando a locação acima especificada. A presente escolha dos imóveis se deu por serem os que apresentam características que atendem à demanda da Secretaria Municipal de Saúde em razão dos motivos aduzidos pela Prefeitura Municipal.

Assim, submeto a presente justificativa a análise e posterior ratificação do Ordenador de Despesas Responsável para os fins do disposto no caput, do art. 26 da Lei nº 8.666/93.

Segue anexo a documentação do imóvel pretendido e da sua proprietária para a contratação.

Joaci da Costa Pereira
Secretário Mun. de Adm. e Planejamento